

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пер. Теневой , дом № 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Захарян В.З.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решение собственников помещений

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32, расположенном по адресу: пер. Теневой

С дома (расчетная)	4167,75
Задолженность населения на 01.01.2024г.	88 721,29
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	638 077,40
Оплата: за 2024г	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	624 931,83

Расходы за 2024 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	41674,16
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,87	93524,31
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,63	81521,19
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,81	40510,53
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв.м.	0,10	5001,30
Работы по уборке помещений	4 раза в месяц	кв.м.	2,33	116530,29
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,41	120531,33
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,22	11002,86
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,06	3000,78
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год (май, сентябрь)	кв.м.	0,07	3500,91
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,00	100026,00
Льгота домовому комитету				6627,60
Итого:				623451,26

Расходы по текущему ремонту

вид работ	Кол-во	цена	сумма руб.	
Январь 2024г				
Восстановление контакта на вводном автомате	материалы/работа		105,00	
Замена лампочек	материалы/работа		45,00	
Гидроизоляция примыкания покрытия балкона к стене дома (сторонней организацией)	материалы/работа		17400,00	
Февраль 2024г				
Ремонтные работы по крыше	материалы/работа		4422,00	
Апрель 2024г				
Засыпка песка в песочницу	материалы/работа		2196,00	
Замена лампочек	материалы/работа		103,00	
Покраска детской площадки	материалы/работа		3096,00	
Май 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа		52,00	
Замена лампы в кобре	материалы/работа		3575,00	
Покраска бордюров	материалы/работа		3365,00	
Июль 2024г				
Снос пальмы, санитарная обрезка листьев пальмы, снос сухостоя на основании поручочного билета	материалы/работа		3172,06	
Замена лампы в светильниках	материалы/работа	шт	2	102,75
Проведен распил и уборка валежника кипарисов, обрезка засохших листьев пальмы, распил и уборка ствола алычи	материалы/работа		2640,25	
Установил кран ГВС и заменил кран ХВС	материалы/работа		1231,20	
Ноябрь 2024г				
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	49,84
Демонтаж неисправных и монтаж новых выключателей внутренней установки	материалы/работа	шт	2	222,06
Итого				41674,16

2. Всего за период с 01 января 2024 г. **623 451,26**

По 31 декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму

Расходы за 2024 г.	623 451,26
Задолженность населения на конец периода	101 866,86
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подпись Стороны

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик -

(подпись)

В.З.Захорян

(Ф.И.О.)